



CALVO

IMMOBILIARE

QUALITÀ, VALORE E PRESTIGIO



PIAZZA DELLA MERCANZIA

Attico e superattico, in elegante palazzo storico, suggestiva residenza con terrazze panoramiche dominanti Bologna medievale. Ultimo piano con ascensore, al primo livello: ingresso, salone di rappresentanza, cucina, due camere e due bagni. Al secondo livello ulteriore zona living, camera, studio e bagno.

Classe Energetica G Epi >210 Kwh/m² annuo
Dati in attesa di certificazione

€1.970.000

Tel. 051 225564



VIA SAN FELICE AD.ZE UGO BASSI

In palazzo con ascensore appartamento di oltre 200 mq al piano alto con ampie terrazze realmente godibili adatte a giardino pensile. Elegantemente ristrutturato: ingresso, salone doppio con terrazza, ampia cucina abitabile, 4 camere da letto, doppi servizi. Riscaldamento autonomo, doppia esposizione, cantina. Disponibilità di garage nelle immediate vicinanze. Classe Energetica G Epi >210 Kwh/m² annuo
Dati in attesa di certificazione

Informazioni in studio

Tel. 051 225564



VIA IRNERIO

PIAZZA VIII AGOSTO AD.ZE

Attico panoramico in palazzo signorile con ascensore, appartamento di 170 mq con terrazza abitabile e suggestiva vista sul centro storico. Ingresso, salone doppio, cucina, tre camere, studio, doppi servizi, balconcino. Cantina, aria condizionata. Impianti a norma. Ultima ristrutturazione interna del 2004.

Classe Energetica G Epi >210 Kwh/m² annuo
Dati in attesa di certificazione

€585.000

Tel. 051 225564

WWW.IMMOBILIARECALVO.IT

VIA GUERRAZZI 18, 40125 BOLOGNA - TEL. 051 225564 FAX 051 227133 - INFO@IMMOBILIARECALVO.IT



CALVO

IMMOBILIARE

QUALITÀ, VALORE E PRESTIGIO



SAN MAMOLO PANORAMICO

Appartamento in contesto di pregio con terrazza con vista sulla città e giardino esclusivo. Ingresso di rappresentanza, salone doppio, cucina abitabile, disimpegno notte, 3 camere matrimoniali, doppi servizi, posto auto coperto. Elegante palazzina poche unità petravista con ascensore, libero subito.
Cl. En. G Epi 213,30 Kwh/m² annuo
€650.000 Tel. 051 225564



TREVES AD.ZE CROCE DI CASALECCHIO

Libero panoramico ultimo piano con vista strepitosa di San Luca e città, appartamento di 180 mq oltre la proprietà esclusiva del lastrico solare, in parte coperto, collegato da ascensore interno. Ingresso, grande salone di rappresentanza con vista collinare, possibile ricavare terza camera, cucina abitabile, 2 camere da letto con balconi, cabina armadio, 2 ampi bagni. Recentemente ed elegantemente ristrutturato con finiture di pregio. Impianto d'allarme, aria condizionata, cantina e garage.
Cl. En. G Epi >210 Kwh/m² annuo
Dati in attesa di certificazione
€540.000 Tel. 051 225564



CASALECCHIO LIDO

Unifamiliare petravista su tre livelli, doppio giardino in gradevole contesto riservato e affacci panoramici, garage per 3 auto, primo livello: ingresso, salone, sala da pranzo, cucina; secondo livello con 3 camere e doppi servizi oltre sottotetto con ampi volumi, possibile quarta camera; completa la proprietà ampia taverna, bagno, lavanderia, cantina, scanafosso. Riscaldamento autonomo. Libera subito.
Cl. En. E Epi 142,00 Kwh/m² annuo
€645.000 Tel. 051 225564



VIALE XII GIUGNO AD.ZE TRIBUNALE

Appartamento ultimo piano vista panoramica sui colli e centro città in elegante stabile primi novecento con ascensore e area cortiliva con curato giardino e posti auto riservati. Ampio ingresso, sala con camino, cucina, zona notte con tre camere e doppi servizi, ottima esposizione, immediatamente libero.
Cl. En. G Epi >416,80 Kwh/m² annuo
Informazioni in ufficio Tel. 051 225564



MERCATO DELLE ERBE AD.ZE MARCONI

Piano alto con ascensore, appartamento ristrutturato doppio affaccio su interno e strada defilata dal traffico, ingresso su ampia sala, cucina abitabile, due matrimoniali, grande vano lavanderia, due balconi, cantina, impianti a norma. libero subito.
Cl. En. G Epi >210 Kwh/m² annuo Dati in attesa di certificazione
€310.000 Tel. 051 225564



VIA SANTO STEFANO AD.ZE GIARDINI MARGHERITA

Ultimo piano con ascensore in palazzo storico, affacci su riservati giardini interni alberati, appartamento ristrutturato con possibile realizzazione terrazza abitabile. Ingresso, soggiorno con parete cucina, 2 camere, antibagno e bagno, comodo realizzo secondo bagno in ampio vano guardaroba finestrato, completano la proprietà una soffitta/piccola altana di 12mq con altezza 1,40mt ed un sottotetto praticabile di circa 60mq al livello dell'appartamento già collegato internamente. L'immobile attualmente utilizzato a studio professionale, gode di riscaldamento autonomo, certificato di abitabilità e degli impianti.
Cl. En. G Epi 231,90 Kwh/m² annuo
€295.000€ Tel. 051 225564

WWW.IMMOBILIARECALVO.IT

VIA GUERRAZZI 18, 40125 BOLOGNA - TEL. 051 225564 FAX 051 227133 - INFO@IMMOBILIARECALVO.IT

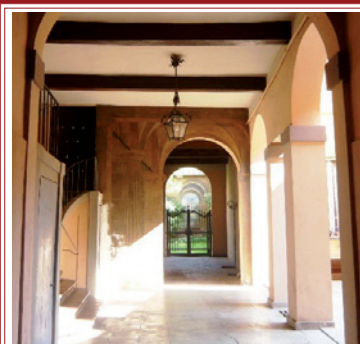


ATTICO VIA BENEDETTO MARCELLO

Panoramico in palazzo con ascensore, ingresso su ampio soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina abitabile, grande terrazzo in parte verandato molto godibile ed arredabile, zona notte con due matrimoniali e doppi servizi, possibile terza camera, spazioso garage sottostante edificio.

Cl. En. G Epi >210 Kwh/m² annuo
Dati in attesa di certificazione

€495.000 Tel. 051 225564



STRADA MAGGIORE AD.ZE

In elegante Palazzo di rilevanza storica con bella corte interna, suggestiva residenza di oltre 250 mq con saloni affrescati e affacci ariosi su Piazza Aldrovandi, piano nobile molto luminoso con ottimo restauro conservativo nelle parti di rappresentanza, ampia cantina e possibilità di grande garage nelle immediate vicinanze.

Cl. En. G Epi >210 Kwh/m² annuo
Dati in attesa di certificazione

Informazioni in studio

Tel. 051 225564

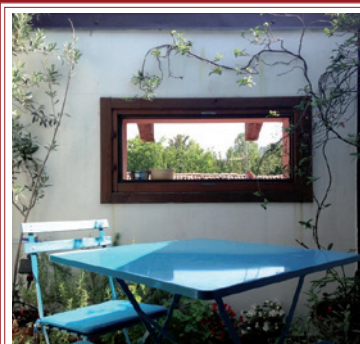


VIA RIZZOLI, TRA PIAZZA MAGGIORE E LE DUE TORRI

Ottimo investimento in elegante palazzo di metà '800 con ascensore, recentemente restaurato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno. Centrale termo frigorifera, impianto di climatizzazione estivo e invernale a basso consumo energetico tramite lo sfruttamento delle fonti rinnovabili di energia e l'utilizzo di apparecchiature ad alto rendimento.

Cl. En. A Epi 35,04 Kwh/m² annuo

€370.000 Tel. 051 225564



CORTICELLA, SANT'ANNA

La sensazione di un villaggio di campagna in città, splendido nucleo di residenze restaurate in complesso di piccole palazzine, ubicazione silenziosa e riservata. Ultimo piano totalmente ristrutturato di oltre 155mq, grande suggestione: ingresso su ampio salone/pranzo con accesso ad altra terrazza, cucina, grande dispensa, due enormi matrimoniali di cui una con closet, entrambe con accesso ad altra terrazza, ampia zona studio, due bagni, posto auto, termo aut e climatizzazione.

Cl. En. F Epi 209,00 Kwh/m² annuo

€355.000 Tel. 051 225564



VIA MANIN AD.ZE VIA ARCOVEGGIO

Libero appartamento posto al piano secondo di 110 mq in contesto residenziale adiacente aree di verde pubblico, recentemente ristrutturato. Ingresso, cucinotto e tinello con balcone, disimpegno notte, 3 camere, doppi servizi, secondo balcone. Cantina, risc. centr., posto auto e garage.

Cl. En. G Epi 256,10 Kwh/m² annuo

€205.000 Tel. 051 225564

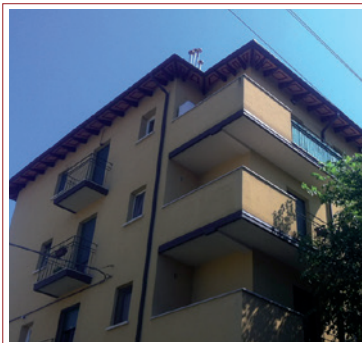


VIA GIORDANO AD.ZE FOSCHERARA

Comodo ai servizi in contesto riservato, appartamento al terzo piano in palazzina ben tenuta. Ingresso arredabile, cucina abitabile con balcone, due camere matrimoniali, bagno. Riscaldamento centralizzato, cantina ciclabile, climatizzazione.

Cl. En. G Epi >210 Kwh/m² annuo
Dati in attesa di certificazione

€170.000 Tel. 051 225564



VIA DEGLI ORTOLANI AD.ZE

Appartamento ristrutturato in palazzina ben tenuta su riservata laterale defilata dal traffico. Ingresso, cucina abitabile, 2 camere e ripostiglio, bagno, 2 balconi. Riscaldamento autonomo e cantina. Occupato dalla proprietà libero a un anno.

Cl. En. G Epi >210 Kwh/m² annuo
Dati in attesa di certificazione

€220.000 Tel. 051 225564



ZONA UNIVERSITÀ, AD.ZE P.ZZA ALDROVANDI

In palazzina elegante su laterale silenziosa, appartamento piano terreno ristrutturato a nuovo, ingresso, sala con cucina a vista affacci su gradevoli giardini interni, bagno, vano lavanderia e dispensa finestrato, grande camera matrimoniale con soffitti a volte e volumi oltre 4mt., posto bici e cantina.

Cl. En. G Epi 311,76 Kwh/m² annuo

€168.000 Tel. 051 225564



VIA DONATO CRETI

Libero in piccola palazzina, ideale per investimento ubicata in silenzioso interno defilato dal traffico, 3° e ultimo piano da rinfrascare: ingresso, cucina abitabile con balcone e piacevole vista orientata a sud, due matrimoniali, bagno e cantina ciclabile, termo autonomo, spese condominiali molto contenute.

Cl. En. G Epi 293,56 Kwh/m² annuo

€145.000 Tel. 051 225564



SAN VITALE AD.ZE UNIVERSITÀ

In palazzotto storico curato negli spazi condominiali, bilocale secondo piano no ascensore con 3 vani finestrati ingresso-soggiorno, cameretta e cucina, piccolo bagno ristrutturato con finestra, completamente arredato e ben tenuto, parquet, cantina, riscaldamento autonomo. Ottimo investimento attualmente a reddito con ottima rendita annua.

Cl. En. G Epi 214,12 Kwh/m² annuo

€135.000 Tel. 051 225564

WWW.IMMOBILIARECALVO.IT

VIA GUERRAZZI 18, 40125 BOLOGNA - TEL. 051 225564 FAX 051 227133 - INFO@IMMOBILIARECALVO.IT



VILLA OTTOCENTESCA, SASSO MARCONI COLLINARE

In posizione dominante circondata da 7000mq di parco con alberi ad alto fusto e ampie zone pianeggianti, grande fascino e rappresentanza, ristrutturazione integrale con restauro conservativo e scelta di materiali di pregio associati a soluzioni tecnologiche avanzate per rendere la residenza confortevole e protetta. Internamente la proprietà è disposta su due livelli principali oltre a sottotetto e cantina con ghiacciaia medievale per complessivi 500 mq.
Cl. En. G Epi >210 Kwh/m² annuo
Dati in attesa di certificazione

Informazioni in studio

Tel. 051 225564



SCASCOLI

Storica residenza estiva in villa ricca di fascino risalente al 1860 di oltre 1000mq, inserita nella splendida cornice dell'Appennino bolognese a 20 min dalla città, posizione dominante e panoramica a 360°, parco recintato di 10ha con alberi secolari, castagneto e lago, altri 10ha di bosco di proprietà. Ulteriori informazioni su richiesta.

Cl. En. G Epi >210 Kwh/m² annuo
Dati in attesa di certificazione

€980.000 Tel. 051 225564



AL CONFINE TRA APPENNINO BOLOGNESE E MODENESE, MONTEOMBRARO

Affascinante Podere con 4 edifici abitativi per complessivi 700 mq oltre a stalla, fienile, pozzo e 3 ettari di parco. Ottima esposizione con vista del Cimone, posizione dominante a poche centinaia di metri dal centro paese. Parzialmente da rivedere internamente, esternamente in sasso. Ottimo utilizzo ad albergo-agriturismo, libero subito.

Cl. En. G Epi >210 Kwh/m² annuo
Dati in attesa di certificazione

€480.000 Tel. 051 225564



MONTECALVO

In posizione dominante e panoramica, elegante porzione di villa bifamiliare su due livelli con giardino esclusivo. Ingresso, salone, sala da pranzo, cucina, due bagni, 3 camere, ripostiglio e balcone.

Cl. En. G Epi 231,93 Kwh/m² annuo

€475.000 Tel. 051 225564



RASTIGNANO, CON GIARDINO

Via Valleverde, in palazzina di poche unità riservata ma al contempo comoda a tutti i servizi, appartamento di recente elegantemente ristrutturato con spazio esterno godibile alberato. Ingresso, salone, cucina abitabile, zona notte affacci su giardino privato con due grandi matrimoniali di cui una con cabina armadio e camera singola o studio, doppi servizi, loggia, cantina, ampio garage per due auto.

Cl. En. F Epi 156,49 Kwh/m² annuo

€345.000 Tel. 051 225564



OZZANO AD.ZE COOP

Appartamento nuovo con doppia terrazza di oltre 20mq, esposizione su tre lati gradevoli affacci vista collinare, in struttura antisismica, personalizzabile, elevato risparmio energetico dotato di pannelli solari, comodità a tutti i servizi. Secondo piano con ascensore, perfetta divisione giorno/notte, sala, cucina, 2 camere, bagno. possibilità garages singoli o doppi. Ottimo investimento.

Cl. En. B Epi 51,00 Kwh/m² annuo

€245.000 Tel. 051 225564



SAN LAZZARO CENTRO

Ottimamente servito, ma defilato dal traffico, ultimo piano con ascensore, in elegante palazzo, ristrutturato e climatizzato: ingresso, salone, cucina abitabile, una matrimoniale e uno studio, bagno, cantina, posto auto di proprietà e garage. Disponibile altro con terza camera, medesime condizioni, confinante al piano.

Cl. En. G Epi >210 Kwh/m² annuo
Dati in attesa di certificazione

€295.000 Tel. 051 225564



SAN LAZZARO G.E.S.E.

Appartamento al secondo e ultimo piano in graziosa palazzina di recente costruzione con sole sei unità. Ingresso su ampio soggiorno, cucina arredata, 2 camere, doppi servizi finestrati, balcone che circonda l'immobile con piacevole vista. Ampio sottotetto di pertinenza. Ottimo stato di manutenzione, termo autonomo, aria condizionata. Riservato giardino di proprietà esclusiva. Comodo ai servizi. Disponibile garage nello stabile.

Cl. En. E Epi 160,48 Kwh/m² annuo

€207.000 Tel. 051 225564



VIA LAME AD.ZE PORTA STIERA

Negoziato di circa 27 mq con piccolo retro dotato di lavello, cantina sottostante, ampia vetrina fronte strada a pochi passi da Via Riva Reno. Da rivedere internamente libero subito.

Cl. En. G Epi >210 Kwh/m² annuo
Dati in attesa di certificazione

€60.000 Tel. 051 225564



VIA MENABUE AD.ZE MELONCELLO

Laboratorio in laterale defilata dal traffico. Ingresso indipendente da strada, locale di 20 mq con finestra, luminoso e silenzioso. Retro con servizio, altezze superiori 3 mt. Ideale per piccole attività professionali-artigianato-studio.

Cl. En. G Epi >210 Kwh/m² annuo
Dati in attesa di certificazione

€35.000 Tel. 051 225564

WWW.IMMOBILIARECALVO.IT

VIA GUERRAZZI 18, 40125 BOLOGNA - TEL. 051 225564 FAX 051 227133 - INFO@IMMOBILIARECALVO.IT